



CALIFORNIA PARC



naef

PROJET

La résidence California Parc à l'architecture contemporaine s'intègre parfaitement dans son environnement. De nombreux espaces verts arborisés ont été pensés avec soin pour offrir à ses habitants un cadre calme et verdoyant.

Le design est résolument tourné vers l'extérieur de par ses larges ouvertures laissant entrer la lumière naturelle et lui donnant ainsi cette allure moderne. Intimité et privacité règnent grâce à l'ajout des claustras ajourés entre chaque bien.

Cette construction THPE (Très Haute Performance Energétique) répond aux dernières exigences et normes en matière d'économie d'énergie.

Constitué de 12 appartements allant du 4 au 5 pièces, California Parc est idéal pour les familles. Chaque lot offre de 2 à 3 chambres, une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte sur un extérieur : beau jardin ou grande terrasse.

Des finitions de qualité au gré du preneur ont été sélectionnées pour vous offrir un bien exceptionnel.





SITUATION

Situé dans un quartier très prisé de Vésenaz sur les hauteurs de Collonge – Bellerive, commune bordant le lac, la résidence California Parc bénéficie d'un cadre exceptionnel.

Loin de l'agitation et des nuisances sonores, le quartier verdoyant de La Californie se révèle être un excellent lieu de vie. Cette zone résidentielle assure une tranquillité et un confort de vie à ses habitants.

L'arrêt de bus Vésenaz – Village (lignes G et E) à proximité permet de se déplacer très rapidement. Très bien desservie en commerce, cabinets médicaux et écoles accessibles à pied, La Californie est définitivement un lieu de vie idéal.

Sans oublier les nombreuses activités sportives, la plage de La Savonnière et son magnifique parc arborisé qui se veut un lieu de détente et de baignade incontournable de la région.

SITUATION

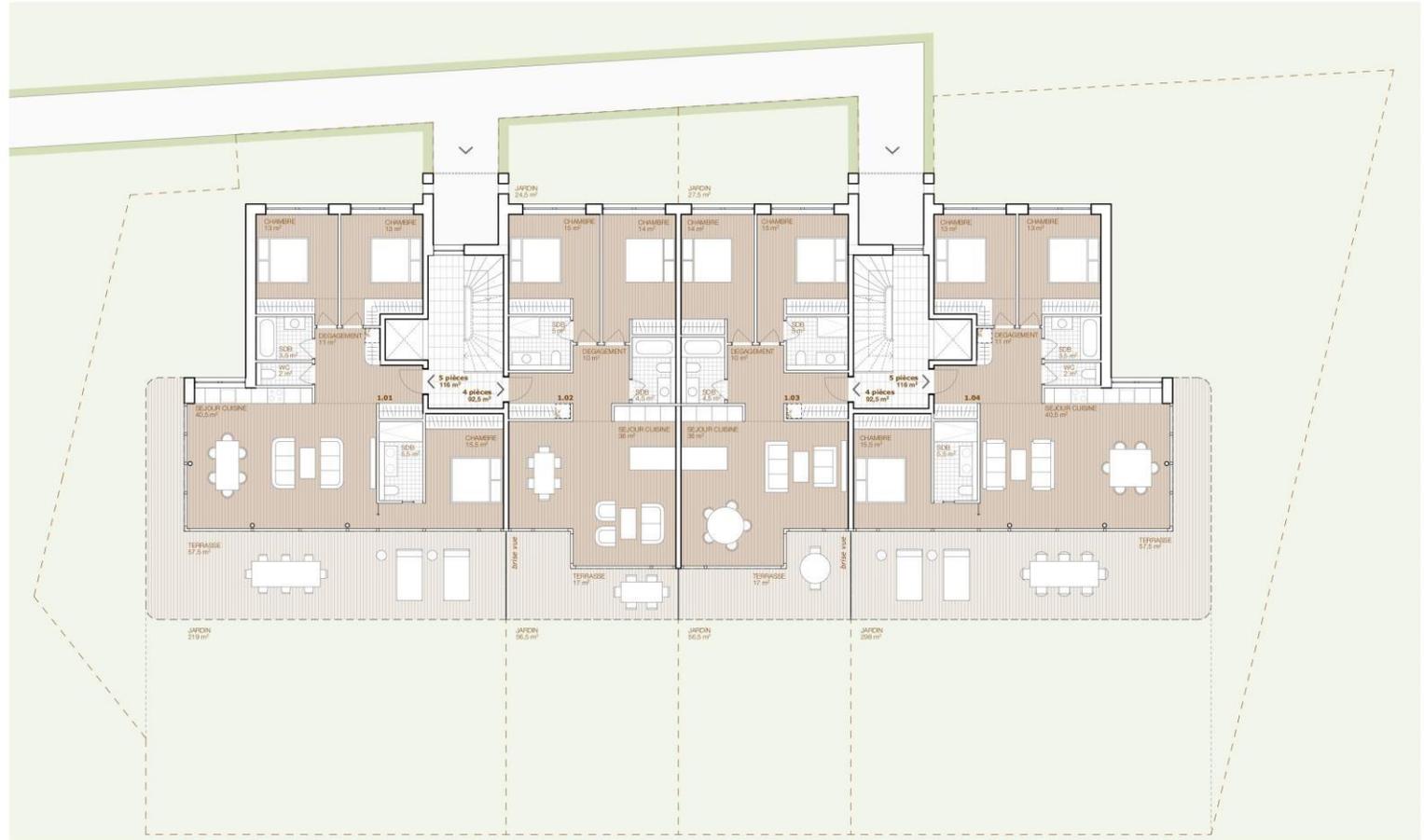
	Arrêt de bus Vézenaz, Village – Ligne 271 – Ligne G – Ligne E Fréquence 12 mn	8 min à pied		Gare Cornavin	15 min en voiture
	Plage de la Savonnière	10 min en voiture		Centre sportif de Rouelbeau	6 min en voiture
	Stade de La Californie	5 min à pied		Manège de la Pallanterie	4 min en voiture
	Ecole primaire de Vézenaz	4 min à pied		Institut International Notre Dame du Lac	5 min en voiture
	Collège Saint Louis	7 min en voiture		Manor	3 min en voiture
	Supermarché Coop	2 min à pied		Mairie de Collonge Bellerive	5 min en voiture

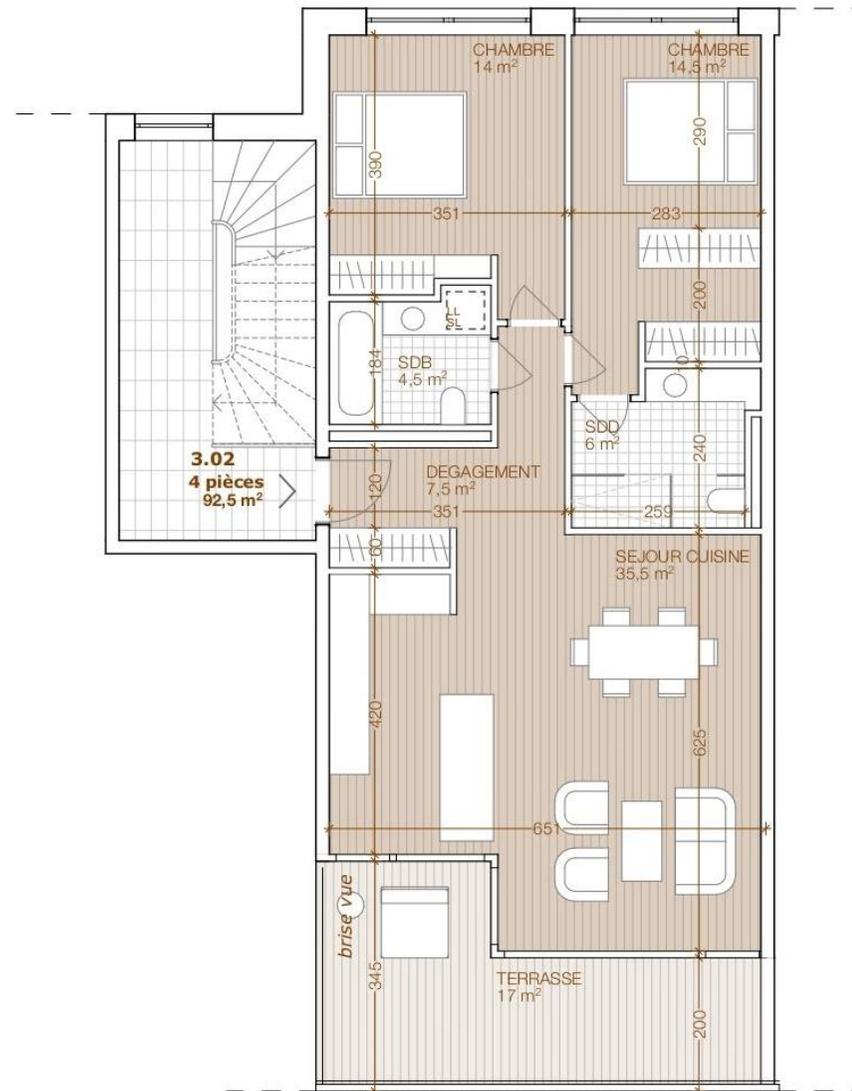


APPARTEMENTS

Découvrez ces superbes appartements aux belles prestations allant du 4 au 5 pièces. Chacun bénéficie d'un bel espace extérieur terrasse ou jardin parfaitement orienté.



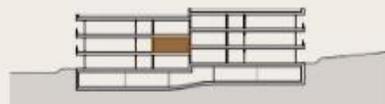
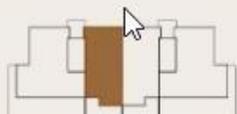




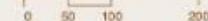
1^{er} étage

Lot 2.02 - 4 pièces

Surface hab. 92.5 m²
Surface terrasse 17 m²
Parking 1 à 2 places



1^{er} ETAGE - 4 pièces
ECH : 1 / 100





LES PRESTATIONS

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une superbe réalisation. Vous trouverez dans le descriptif de travaux joint à la présente brochure de vente les détails des prestations allouées aux appartements.

Budgets alloués :

- Cuisines :

Pour les 4 pièces : CHF 30'000.- prix public

- Revêtements de sol :

Parquet :

CHF 100.- TTC / m² fourniture prix public

Carrelage :

CHF 80.- TTC / m² fourniture prix public

- Sanitaires :

Pour les 4 pièces : CHF 18'000.- prix public

- Faïences :

CHF 80.- TTC / m² fourniture prix public

Toutes les finitions sont au gré du preneur.



LES PRESTATIONS



Fenêtres et portes fenêtres :

Fenêtres, portes-fenêtres standards et/ou à translation, bois-métal, couleur champagne ou similaire (selon choix direction architecturale).

Façade :

Crépis de fond, treillis et couche de finition teintée dans la masse grain 1.5mm.

Fermeture extérieures, protection solaire :

Stores vénitiens à lamelles, aluminium thermolaqué, électrique par interrupteur ou télécommande.

Production et distribution de chaleur :

Production de chauffage par pompe à chaleur eau/eau avec sondes géothermiques. Chauffage au sol. Système de rafraîchissement par le sol (géocooling).

Production d'eau chaude :

Des panneaux solaires thermiques situés en toiture assureront 30 % de la production d'eau chaude sanitaire.

Garde-corps :

Vitrés hauteur 0.6m pour balcons, soit une hauteur totale du garde-corps de 1,0m (parapet de 60cm en béton isolé et crépis face intérieure).



Hakima Akasriou

+ 41 (0) 22 839 39 33

promotion.ge@naef.ch

Naef Immobilier Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16

1206 Genève

 [Residence-californiaparc.ch](https://residence-californiaparc.ch)

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels.

Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.